

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORIA INFORME SEMANAL		VERSION	1
			PAGINA	1 de 2

UNIDAD EJECUTORA:		UNIDAD CENTRAL		FECHA:		4/08/2024	
Semana No	66	Del :	29/07/2024	AL:	4/08/2024		
Plazo Total	610	DIAS					
Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato:	461		Tiempo restante	149	DIAS		
porcentaje del tiempo transcurrido(%)	75,57%		Porcentaje de tiempo restante	24,43%			
Nombre del Supervisor :		ING. ALDEMAR PINZON					

OBJETO DEL CONTRATO				
CONTRATO DE OBRA. 22001401 H4 DE 2022- MANTENIMIENTO LADO AIRE Y LADO TIERRA DEL AEROPUERTOS DE SAN ANDRES Y PROVIDENCIA, INCLUYENDO AYUDAS AEROPORTUARIAS Y EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS				

AEROPUERTOS DE SAN ANDRES Y PROVIDENCIA				
(%) Programado	Semanal 1,23%	Acumulado 70,601%	(%) Ejecutado	Semanal 0,442%
Valor programado (\$)	\$ 140.185.169,84	\$ 8.075.257.408,76	Valor ejecutado(\$)	\$ 50.521.370,88
			Evaluación	Porcentaje avance Valor avance
				1,649% \$ 188.611.126,54

DATOS CONTRACTUALES				
CONTRATO DE OBRA			CONTRATO DE INTERVENTORIA	
Contratista:	CONSORCIO SERRANILLA – NIT. 901.694.974-4		Contratista:	CB INGENIEROS S.A.S – NIT. 860.509.943-7
Contrato No:	22001401 H4 2022		Contrato No:	22001432 H3 2022
Valor Inicial:	\$	8.420.951.976,00	Valor Inicial:	\$ 2.377.958.400,00
Adición 1:	\$	3.016.988.578,00	Valor anticipo:	NO APLICA
Valor final:	\$	11.437.940.554,00	Valor anticipo:	NO APLICA
Valor anticipo:	\$	2.665.675.457,00	Valor anticipo:	NO APLICA
Plazo inicial:	20 MESES	SIN EXCEDER EL 31 DE DICIEMBRE del 2024	Plazo inicial:	20 MESES
Fecha de iniciación:	2-may-23		Fecha de iniciación:	2-may-23
Fecha de vencimiento:	31-dic-24		Fecha de vencimiento:	31-dic-24
Modificadorio No. Prórroga No.	N/A		Modificadorio No. Prórroga No.	N/A
Fecha de Terminación Según Prórroga No.	N/A		Fecha de Terminación Según Prórroga No.	N/A
Suspensión No.	N/A		Suspensión No.	N/A
Periodo de Suspensión No.	N/A		Periodo de Suspensión No.	N/A
Levantamiento de la suspensión No.	N/A		Levantamiento de la suspensión No.	N/A
Nueva fecha de terminación	N/A		Nueva fecha de terminación	N/A
Valor total actual del contrato	\$ 11.437.940.554		Valor total actual del contrato	\$ 2.377.958.400

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA	
Lunes 29 de julio de 2024 Aeropuerto de san Andrés: ROCERÍA: Trabajan 4 personas y se realiza rocería manual con guadaña en las zonas de seguridad, CIELO RASO: Trabaja 1 persona, y se empieza diagnostico y revisión de cielo raso en machiembre existente en oficina de gerencia tercer piso para posible retiro e instalación de cileo raso nuevo en PVC, REPARACIÓN HIDRÁULICA; Se realiza cambio de llave de paso de 3/4" en baño mujeres tercer piso, AIRE ACONDICIONADO: Trabajan 2 personas y se realiza trabajos de ensulación, revestimiento de tubería con coraza que presentaba condensación en equipo de aire acondicionado filtro nacional segundo piso.. Aeropuerto de Providencia: Se inicia nuevo ciclo de rocería en tramos detrás de la cabecera 35.	
Martes 30 de julio de 2024 Aeropuerto de san Andrés: ROCERÍA: Trabaja 1 persona, y se realiza rocería mecanica con tractor costado oriental de cabecera 24 a 06 desde luces papi hasta lámpara 18, de igual manera se realiza rocería manual con guadaña, CIELO RASO: Trabajan 2 personas y se continua con el armado de la estructura para cielo raso en la oficina de gerencia tercer piso. Aeropuerto de Providencia: Se continuó con la actividad de receria en donde se intervino todo el alrededor de la cabecera 35, entré borde de pista a canal y borde de pista a malla.	
Miércoles 31 de julio de 2024 Aeropuerto de san Andrés: ROCERÍA: Se realiza la recolección de material vegetal producto de la actividad de rocería mecanina y manual y se hace disposición final de los residuos, CIELO RASO: Trabajan 2 personas y se continua con el montaje de la estructura para cielo raso en la oficina de gerencia tercer piso, ESCALERA ELÉCTRICA: Trabaja 1 persona y se realiza mantenimiento preventivo a las escaleras eléctricas de loby principal y llegada internacional, PINTURA: Se realizan resanes con estuco y pintura muros interiores de pasillo segundo piso áreas públicas loby principal.. Aeropuerto de Providencia: Se continuó con la actividad de rocería en dirección de cabecera 35 a bomberos entre borde de pista-malla y de la cabecera 35 a plataforma entre borde de pista-canal.	

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORIA INFORME SEMANAL		VERSION	1
			PAGINA	1 de 2

UNIDAD EJECUTORA:		UNIDAD CENTRAL		FECHA:		4/08/2024	
Semana No	66	Del :	29/07/2024	AL:	4/08/2024		
Plazo Total	610	DIAS					
Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato:	461			Tiempo restante	149	DIAS	
porcentaje del tiempo transcurrido(%)	75,57%			Porcentaje de tiempo restante	24,43%		

Jueves 01 de agosto de 2024

Aeropuerto de san Andrés:

ROCERÍA: Se continua con la recolección de material vegetal producto de la rocería y disposición final de estos residuos, de igual manera se realiza rocería mecanica con tractor costado de sariebay, CIELO RASO: Trabajan 2 personas y se re empiezan a instalar las laminas del cielo raso en PVC oficina de gerencia tercer piso, PUENTE DE ABORDAJE: Se realiza fijación de lámina suelta en puente de abordaje No. 3 que generaba un peligro para los transeuntes, solicitado por la gerencia.

Aeropuerto de Providencia:

se continuó con la actividad de rocería en dirección de cabecera 35 a bomberos entre borde de pista-malla y de la cabecera 35 a plataforma entre borde de pista-canal.
 Se inicio la recolección de los residuos producto de rocería en dirección de cabecera 35 a bomberos entre borde de pista-malla..

Viernes 02 de agosto de 2024

Aeropuerto de san Andrés:

ROCERIA: Trabajan 4 personas en la recolección de material vegetal producto de lla rocería mecánica y manual de las zonas de seguridad, PINTURA: Trabaja 1 persona en el resena con estuco y pintura muros interiores areas públicas salas de abordaje segundo piso.

Aeropuerto de Providencia:

Se continúa con la actividad de rocería, en donde se finalizan los tramos comprendido entre las direcciones de la cabecera 35 a bomberos entre borde de pista a malla y cabecera 35 a plataforma entre borde de pista a canal.
 Se inicia tramo en dirección de bomberos a cabecera 17 entre borde de pista a malla y de plataforma a cabecera 17 entre borde de pista a canal.
 Se continúa con la actividad de recolección de residuos producto de la rocería en dirección de cabecera 35 a bomberos..

Sábado 03 de agosto de 2024

Aeropuerto de san Andrés:

ROCERIA: Trabajan 4 personas en la recolección de material vegetal producto de la rocería mecánica y manual de las zonas de seguridad.

Aeropuerto de Providencia:

Se continúa con la actividad de rocería en dirección de bomberos a cabecera 17 entre borde de pista-malla e igualmente en el tramo de plataforma a cabecera 17 entre borde de pista-canal.
 Se continúa con la recolección de residuos producto de la rocería.

Domingo 04 de agosto de 2024

Aeropuerto de san Andrés:

Día festivo, no se realizan actividades, personal disponible

Aeropuerto de Providencia:

Día festivo, no se realizan actividades, personal disponible.

RESUMEN EJECUTIVO DEL CONTRATO
El Contratista continua realizando trabajos de mantenimiento rutinario en las zonas de seguridad lado aire de rocería manual con guadaña y mecánica con tractor, adecuación y remodelación de baños en terminal aéreo San Andrés, mantenimiento a equipos de aire acondicionado y escaleras electricas. De igual manera se realizan trabajos de rocería manual con guadaña y limpieza de canales en el Aeropuerto de Providencia, reparación de malla y continencia eléctrica. Se realiza diagnóstico y atenciones entre contratista y la Interventoría para reportes de filtraciones, revisión de puertas y baños con afectaciones.
EMPLEOS
Dentro del presente contrato tendrá prelación el personal que sea raizal , considerando en todo momento la calidad , el rendimiento y los costos intrínsecos que representa. De esta manera al determinarse que alguna de las tres condiciones no se cumple dentro de los parámetros establecidos se procederá a buscar el personal dentro del continente para realizar esta labor: esta semana se protocolario el ingreso del personal administrativo y las cuadrillas operativas para la rocería , limpieza de mallas y limpieza de calanes dentro del aeropuerto.

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORIA INFORME SEMANAL		VERSION	1	
			PAGINA	1 de 2	

UNIDAD EJECUTORA:		UNIDAD CENTRAL		FECHA:		4/08/2024	
Semana No		66		Del :		29/07/2024 AL: 4/08/2024	
Plazo Total		610		DIAS			
Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato:		461					
porcentaje del tiempo transcurrido(%)		75,57%		Tiempo restante		149 DIAS	
				Porcentaje de tiempo restante		24,43%	

PERSONAL DE OBRA							
RESIDENTE DE OBRA	1			todos en exámenes médicos			
RESIDENTE DE OBRA AUXILIAR	2			todos en exámenes médicos			
INSPECTOR SISOMA	1			todos en exámenes médicos			
AUX INSPECTOR SISOMA				todos en exámenes médicos			
INGENIERA AMBIENTAL				todos en exámenes médicos			
OFICIAL DE OBRA	6			todos en exámenes médicos			
GUADAÑERO				todos en exámenes médicos			
MAESTRO	2			todos en exámenes médicos			
TOTAL	12			TOTAL	12	TOTAL	0

BENEFICIOS TECNICOS Y SOCIALES	
Se dio trabajo a personal es condición de raizales en el archipiélago considerando las disminuciones representativa del comercio local y de turismo . Así mismo se plantean en borrador intervenciones de impacto dentro del aeropuerto garantizando en todo momento la operatividad y el confort del usuario	

GESTIÓN DE LOS TRAMITES CONTRACTUALES	
Se continua en la estructuracion y presentacion del acta de modificacion No 2 con balances de mayores y menores, adición de recursos sin adición de tiempo.	

MANEJO DEL ANTICIPO	
El anticipo del contrato se encuentra ejecutado a un 100% y fue amortizado en su totalidad en el acta número 8.	

AVANCE FINANCIERO DE OBRA				
ACTA No.	PERIODO	VALOR	%	ESTADO
1	Del 02/05/23 al 20/06/23	\$ 534.964.212,00	4,68%	CANCELADA
2	Del 21/06/23 al 20/07/23	\$ 805.713.382,00	7,04%	CANCELADA
3	Del 21/07/23 al 20/08/23	\$ 527.472.880,04	4,61%	CANCELADA
4	Del 21/08/23 al 20/09/23	\$ 1.052.337.897,00	9,20%	CANCELADA
5	Del 21/09/23 al 20/10/23	\$ 614.406.439,00	5,37%	CANCELADA
6	Del 21/10/23 al 20/11/23	\$ 377.671.706,00	3,30%	CANCELADA
7	Del 21/11/23 al 20/12/23	\$ 545.225.912,09	4,77%	CANCELADA
8	Del 21/12/23 al 20/01/24	\$ 304.641.660,00	2,66%	CANCELADA
9	21 ene 24 - 20 feb 24	\$ 527.643.225,00	4,61%	CANCELADA
10	21 feb 24 - 20 mar 24	\$ 325.444.761,00	2,85%	CANCELADA
11	21 mar 24 - 20 abr 24	\$ 641.663.193,00	5,61%	CANCELADA
12	21 abr 24 - 20 may 24	\$ 744.578.696,00	6,51%	CANCELADA
13	21 may 24 - 20 jun 24	\$ 831.683.837,00	7,27%	EN TRAMITE DE PAGO
ACUMULADO		\$ 7.833.447.800,13	68,49%	

VALOR CONTRATO		\$ 11.437.940.554,00
ACUMULADO FACTURADO		\$ 7.833.447.800,13
PENDIENTE POR FACTURAR		\$ 3.604.492.753,87
% PENDIENTE POR FACTURAR		31,51%

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORIA INFORME SEMANAL		VERSION	1
			PAGINA	1 de 2
UNIDAD EJECUTORA: UNIDAD CENTRAL				
Semana No 66		Del : 29/07/2024	FECHA: 4/08/2024 AL: 4/08/2024	
Plazo Total 610 DIAS		Tiempo restante 149 DIAS		
Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato: 461		Porcentaje de tiempo restante 24,43%		
porcentaje del tiempo transcurrido(%) 75,57%				
AVANCE FINANCIERO DE INTERVENTORIA				

ACTA No.	PERIODO	VALOR	%	ESTADO
1	Del 02/05/23 al 20/06/23	\$ 151.000.358,00	6,35%	CANCELADA
2	Del 21/06/23 al 20/07/23	\$ 227.570.619,00	9,57%	CANCELADA
3	Del 21/07/23 al 20/08/23	\$ 148.860.196,00	6,26%	CANCELADA
4	Del 21/08/23 al 20/09/23	\$ 297.244.800,00	12,50%	CANCELADA
5	Del 21/09/23 al 20/10/23	\$ 173.590.963,00	7,30%	CANCELADA
6	Del 21/10/23 al 20/11/23	\$ 106.532.536,00	4,48%	CANCELADA
7	Del 21/11/23 al 20/12/23	\$ 89.246.990,00	3,75%	CANCELADA
8	Del 21/12/23 al 20/01/24	\$ 150.762.563,00	6,34%	CANCELADA
9	21 ene 24 - 20 feb 24	\$ 149.097.992,00	6,27%	CANCELADA
10	21 feb 24 - 20 mar 24	\$ 92.026.990,00	3,87%	CANCELADA
11	21 mar 24 - 20 abr 24	\$ 181.200.430,00	7,62%	CANCELADA
12	21 abr 24 - 20 may 24	\$ 68.960.794,00	2,90%	EN TRAMITE DE PAGO
13	21 may 24 - 20 jun 24	\$ 68.960.794,00	2,90%	EN TRAMITE DE PAGO
ACUMULADO		\$ 1.905.056.025,00	80,11%	

VALOR CONTRATO	\$ 2.377.958.400,00
FACTURADO	\$ 1.905.056.025,00
PENDIENTE POR FACTURAR	\$ 472.902.375,00
% PENDIENTE POR FACTURAR	19,89%

OBSERVACIONES INTERVENTORIA	DIRECTOR DE PROYECTO
1. Se radica el acta de corte No 14 del 21 de junio al 20 de julio 2024 del contrato de obra e interventoría. 2. Se revisan y se ensayan equipos para de descontaminación de caucho de la pista del Aeropuerto de San Andrés con hidrolavado 3. Se realiza la rocería de las zonas de seguridad de Pista en San Andres y de Providencia 4. Se realiza suministro e instalación de cielo raso en PVC oficina de gerencia tercer piso Aeropuerto de San Andrés. 5. Se empiezan trabajos de resanes con estuco y pintura muros interiores áreas publicas del Aeropuerto de San Andrés 6. Se realiza pintura interior de oficina de registro de equipaje y sala de juntas San Andres.	ING. ANDRÉS FELIPE MACKENZIE F. Director de Interventoría